



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SP
mevrouw S. Blom

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP

Schriftelijke vragen SP over de stand van zaken ten aanzien van de verhuizing van o.a. het Werkgebouw, Stadsnomade en de Foodbank en de Transport Artspace van het Landbouwbelang naar garage De Griend.

DATUM

15 november 2024
Verz. 15 november 2024

BIJLAGEN

--

BEHANDELD DOOR

H. Bonnes

TELEFOONNUMMER

06 30582168

ONZE REFERENTIE

2024.03170

E-MAILADRES

Henry.Bonnes@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Blom,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Kan uw college de raad een uitgebreid overzicht van de huidige stand van zaken ten aanzien van de invulling van de ruimten in garage De Griend doen toekomen? In dat kader zijn wij vooral geïnteresseerd in een uiteenzetting van de redenen voor de gekozen de huurconstructie, waarbij het Werkgebouw de hoofdhuurder wordt en de rest van de organisaties onderhuurder, de huurprijzen die er per organisatie mee gemoeid zouden zijn, welke organisaties er nog in de running zijn om daadwerkelijk hun intrek te nemen, en welke inmiddels zijn afgehaakt.

Antwoord 1:

Alvorens we dieper ingaan op uw vraag, willen we de rol van de gemeente in het dossier De Griend kort schetsen. Als gemeente hebben we vorig jaar partijen samengebracht om op de leegstaande locatie van de voormalige garage De Griend het concept van een vrijplaats voor makers, gecombineerd met een broedplaats en verzamelplek voor jongereninitiatieven vorm te geven. Hierin hebben we steeds een faciliterende rol vervuld door in te spelen op kansen en ontwikkelingen in de stad. Het unieke concept kan ook rekenen op financiële gemeentelijke steun conform de collegebesluiten van 24 september 2019 ([Plan van aanpak starters, start-ups, broedplaatsen en incubators](#)) 2 december 2022 ([Impuls jongerencultuur 2022](#)), 10 juli 2023 ([Impuls jongerencultuur 2023 en 2024](#)) en 5 september 2023 ([Besteding middelen vrijplaatsen](#)).

De gemeente Maastricht was geen partij in het sluiten van de huurovereenkomst tussen de verhuurder (Servatius) en de hoofdhuurder (Stichting het Werkgebouw) m.b.t. de voormalige garage De Griend. Wij hebben dan ook geen invloed op de condities zoals door partijen onderhandeld zijn. Dat geldt eveneens voor de onderliggende en bijbehorende exploitaties van de betrokken partijen. In september 2024 heeft de hoofdhuurder de concept-huurovereenkomsten aangeboden aan alle (potentiële) onderhuurders. Dat was het moment dat de ook voor hen geldende huurcondities duidelijk werden. Vooral het gekozen huurregime en exploitatievorm maakt het voor onderhuurders (Transport Artspace, Foodbank, Stadsnomade en samengestelde groep Vrijhaven) moeilijk om te voldoen aan de eigen (bedrijfs/stichtings) doelstellingen. Hierin faciliteren wij daar waar mogelijk en nodig, zonder op de stoel van de individuele ondernemer en bestuurder plaats te nemen.



DATUM
15 november 2024

Vraag 2:

Kan uw college de raad een uitgebreid logboek/overzicht van de aan de verschillende organisaties gedane toezeggingen ten aanzien van financiering c.q. subsidiëring en de inrichting en verbouwing van de verschillende gebruiksruidten in De Griend doen toekomen? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wanneer mogen wij een en ander tegemoet zien?

Antwoord 2:

Momenteel wordt onderzocht of een herijking van de uitgangspunten nog dit jaar kan leiden tot een meer passende situatie voor de betrokken partijen waarbij het oorspronkelijke idee tot uitvoering wordt gebracht -welke we als gemeente en samen met de betrokken partijen voor ogen hadden- namelijk een plek waar makers, kunstenaars en jongeren elkaar en elkaars initiatieven versterken en kruisbestuiving tot stand komt. Zodra deze herijking geconcretiseerd is, kan inzichtelijk worden gemaakt welke gemeentelijke ondersteuning (in de vorm van financiering c.q. subsidiëring) per organisatie passend is en zal worden toegezegd.

Vanuit desbetreffende collegevoorstellen (zie antwoord 1) zijn de volgende bedragen gereserveerd:

Collegevoorstel	Bestemming	Bedrag
24 september 2019	Broedplaats Het Werkgebouw	€ 45.000 p.j. (voor 3 jaar)
2 december 2022	Culturele Vrijhaven jongerencultuur	€ 100.000 (in totaal)
10 juli 2023	Culturele Vrijhaven jongerencultuur	€ 220.000 (in totaal)
5 september 2023	Vrijplaats Foodbank	€ 40.000 p.j. (voor 5 jaar)
	Vrijplaats Transport Art Space	€ 20.000 p.j. (voor 5 jaar)

Vraag 3:

Verwacht uw college dat het volledige gebruiksooppervlak van garage De Griend op korte termijn verhuurd zal zijn aan organisaties met een cultureel-maatschappelijke kerntaak, zeker met het oog op de ontzettend hoge huurprijzen die zij daarvoor dienen neer te leggen?

Antwoord 3:

Het is nog steeds het streven van de gemeente om de cultureel-maatschappelijke partijen en jongereninitiatieven samen te brengen op de unieke locatie van De Griend. Het is echter aan de partijen zelf om af te wegen en te besluiten of ze willen bijdragen aan de invulling van deze broed- en vrijplaats.

Belangrijk op te merken is het feit dat de eigenaar het gehele pand verhuurt aan één hoofdhuurder en daarmee de regie en verantwoordelijkheid voor de invulling van het pand (de onderverhuur) in handen van laatstgenoemde legt. Mochten de bij ons bekende onderhuurders hun individuele huurovereenkomst niet aangaan, bepaalt de hoofdhuurder aan wie en tegen welke condities de ruimten onderverhuurd worden. De gemeente heeft hierin wederom geen actieve rol, maar faciliteert indien nodig het gesprek tussen de partijen. Die gesprekken worden nog steeds gevoerd om het oorspronkelijke concept van De Griend alsnog te kunnen realiseren.

Vraag 4:

Waar dienen de organisaties die door verschillende omstandigheden en om verschillende redenen zijn afgehaakt voor intrek in De Griend volgens uw college dán te landen?

Is uw college bereid zich met urgentie in te spannen om voor hen een vervangende locatie te vinden, en/of de voor vervangende huur benodigde financiering te verschaffen? Zo ja, wanneer ziet uw college de gelegenheid om daartoe in overleg te treden met de genoemde organisaties? Zo nee, hoe verhoudt een en ander zich dan tot de eerder door u gedane toezeggingen aan de raad en de genoemde organisaties?



DATUM
15 november 2024

Antwoord 4:

Wij zijn voortdurend op zoek naar geschikte locaties voor partijen uit de stad die bij ons aankloppen met een huisvestingsvraagstuk. De beschikbaarheid van gemeentelijk vastgoed dat bovendien aansluit op de behoeften van deze partijen is beperkt. Mochten partijen ervoor kiezen zich niet te huisvesten in De Griend zal de gemeente de partijen, die daaraan behoefte hebben, ondersteunen in hun zoektocht naar een passende plek.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen